



## Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C. 22 de septiembre de 2025

Señor,  
Jairo Martínez Pulido  
Gerente Proyecto.  
Skaphe Tecnología S.A.S.  
Contrato No. 1588 de 2025  
Ciudad.

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad de las Actas No. 34, correspondiente a los procesos técnicos de digitalización e indexación de los Libros del Antiguo Sistema de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago intervenidos en el marco del Contrato No. 1588 de 2025, suscrito con Skaphe Tecnología S.A.S.

Respetado Señor:

En el marco del proceso de Control de Calidad adelantado por el grupo designado por la supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, entre los días 18 del mes de septiembre de 2025, se llevó a cabo la revisión técnica de los Libros del Antiguo Sistema (LAS) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, en cumplimiento de lo establecido en el ítem 5.7.1.3 “Criterios de calidad para imágenes” del Anexo Técnico del Contrato No. 1588 de 2025. Como resultado de este proceso, el contratista realizó la entrega del Acta No. 34 – ORIP Cartago, correspondiente a 50 Libros del Antiguo Sistema, los cuales fueron sometidos a las respectivas validaciones técnicas de calidad en relación con los procesos de digitalización e indexación ejecutados por la SNR, conforme a los siguientes criterios:

1. Se inició con la verificación de los criterios técnicos establecidos en el Anexo Técnico, evidenciando que los procesos de calidad e indexación de imágenes cumplen con los parámetros exigidos.
2. Se revisaron los lotes y/o unidades documentales entregadas por el proveedor.
3. Se validaron los tipos de LAS entregados, clasificándolos como “manuscritos” o “mecanografiados”; en este último caso, se verificó además la aplicación del OCR (Reconocimiento Óptico de Caracteres).
4. Se evaluaron los criterios de aprobación definidos en el Anexo Técnico, incluyendo la calidad de las imágenes, la indexación en formato PDF, la correcta nomenclatura de las carpetas contenedoras, la estructura de los archivos y la revisión del archivo XMP.

Por lo anterior, y una vez finalizada la revisión de los 50 Libros del Antiguo Sistema (LAS), se notifica el resultado del proceso de control de calidad rechazado

- Los libros deberán ser reprocesados por el contratista conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el concepto de digitalización.



## Superintendencia de Notariado y Registro



*Esta página es continuación de la página No. 1 de la notificación del acta No. 34 de digitalización del contrato No. 1588 de 2025*

Cordialmente,

Edwin Fernando Torres Urbano  
Ingeniero de Sistemas  
Profesional Especializado Tipo C  
Grupo de gestión documental SNR

Mauricio Orlando Rincón  
Hernández  
Archivista  
Profesional Especializado Tipo C  
Grupo de gestión documental  
SNR

**Elaboró:** Laura Alejandra Sarmiento Castillo – Técnico Administrativo GGD.

**Revisó:** Mauricio Orlando Rincón Hernández.

**Anexos:** ANS Lote 34 Calidad en Digitalización  
Acta entrega lote 34. Calidad en Digitalización.



## Superintendencia de Notariado y Registro



**Libros del Antiguo Sistema (LAS) evaluados en el Acta No. 34– ORIP Cartago**  
Componente de Digitalización.

| No. | No. LAS    | NOMBRE DEL LIBRO                                        | FOLIOS | ESTADO | TOTAL DE IMÁGENES TIFF | TOTAL DE IMÁGENES PDF | PESO TIFF GB | PESO PDF KB |
|-----|------------|---------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 1   | 3753800046 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 16 DE<br>1944                     | 301    | BAJO   | 611                    | 611                   | 48,55        | 0,76        |
| 2   | 3753800057 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>TOMO 11 DE<br>1887-1888 | 494    | BAJO   | 998                    | 998                   | 53,37        | 0,83        |
| 3   | 3753800102 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>DE 1933                 | 599    | BAJO   | 1266                   | 1266                  | 63,02        | 1,09        |
| 4   | 3753800114 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 2 DE 1932                         | 568    | BAJO   | 1209                   | 1209                  | 60,6         | 1,02        |
| 5   | 3753800118 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>TOMO 1 DE 1935          | 311    | BAJO   | 355                    | 355                   | 31,68        | 0,32        |
| 6   | 3753800120 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>DE 1872-1873            | 640    | BAJO   | 1290                   | 1290                  | 71,36        | 1,05        |
| 7   | 3753800121 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>DE 1908-1909            | 768    | BAJO   | 1546                   | 1546                  | 81,41        | 0,9         |
| 8   | 3753800125 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>DE 1930                 | 403    | BAJO   | 834                    | 834                   | 41,68        | 0,75        |



## Superintendencia de Notariado y Registro



|    |            |                                                                  |     |       |      |      |       |      |
|----|------------|------------------------------------------------------------------|-----|-------|------|------|-------|------|
| 9  | 3753800126 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 3<br>ANSERMANUEVO<br>DE 1973-1976 | 202 | BAJO  | 207  | 207  | 48,21 | 0,7  |
| 10 | 3753800128 | LIBRO PRIMERO<br>DE 1923                                         | 559 | BAJO  | 1126 | 1126 | 59,98 | 1,24 |
| 11 | 3753800138 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 4<br>ANSERMANUEVO<br>DE 1976      | 201 | BAJO  | 206  | 206  | 47,94 | 0,71 |
| 12 | 3753800151 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>TOMO 1 DE 1888                   | 441 | BAJO  | 892  | 892  | 48    | 0,87 |
| 13 | 3753800161 | LIBRO PRIMERO<br>DE 1890                                         | 659 | BAJO  | 1328 | 1328 | 68,96 | 0,87 |
| 14 | 3753800162 | LIBRO PRIMERO<br>DE 1921                                         | 448 | BAJO  | 454  | 454  | 48,72 | 0,84 |
| 15 | 3753800188 | LIBRO DE<br>REGISTRO TOMO<br>2 DE 1891-1898                      | 386 | MEDIO | 393  | 393  | 42,33 | 0,62 |
| 16 | 3753800192 | LIBRO PRIMERO<br>DE 1931                                         | 463 | BAJO  | 485  | 485  | 49,87 | 0,74 |
| 17 | 3753800193 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>DE 1903                          | 800 | BAJO  | 1610 | 1610 | 85,06 | 1,55 |
| 18 | 3753800195 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 46 DE<br>1945                     | 302 | BAJO  | 307  | 307  | 60,71 | 0,63 |
| 19 | 3753800199 | LIBRO SEGUNDO<br>DE REGISTRO<br>TOMO 1 DE 1882-<br>1883          | 388 | BAJO  | 394  | 394  | 41,86 | 0,57 |



## Superintendencia de Notariado y Registro



|    |            |                                                     |     |       |      |      |       |      |
|----|------------|-----------------------------------------------------|-----|-------|------|------|-------|------|
| 20 | 3753800206 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>DE 1929             | 610 | BAJO  | 651  | 651  | 65,81 | 0,81 |
| 21 | 3753800207 | LIBRO PRIMERO<br>DE 1932                            | 480 | BAJO  | 1046 | 1046 | 48,84 | 0,83 |
| 22 | 3753800217 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 114 DE<br>1960-1961  | 299 | MEDIO | 607  | 607  | 38,57 | 0,45 |
| 23 | 3753800221 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>TOMO 37 DE<br>1950  | 335 | BAJO  | 682  | 682  | 50,31 | 0,73 |
| 24 | 3753800222 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 1 DE 1922                     | 393 | BAJO  | 794  | 794  | 42,02 | 0,77 |
| 25 | 3753800234 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 18<br>CARTAGO DE<br>1944-1945 | 307 | BAJO  | 624  | 624  | 50,99 | 0,8  |
| 26 | 3753800236 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 9 DE 1940-<br>1941            | 302 | BAJO  | 614  | 614  | 49,2  | 0,81 |
| 27 | 3753800237 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>DE 1910             | 390 | BAJO  | 396  | 396  | 42,33 | 0,67 |
| 28 | 3753800248 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 3 DE 1936                     | 302 | BAJO  | 614  | 614  | 49,17 | 0,83 |
| 29 | 3753800251 | LIBRO DE<br>MATRICULAS DE<br>1962                   | 300 | MEDIO | 610  | 610  | 39,29 | 0,39 |
| 30 | 3753800254 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 35<br>CARTAGO DE<br>1949      | 307 | BAJO  | 622  | 622  | 48,46 | 0,71 |



## Superintendencia de Notariado y Registro



|    |            |                                                         |     |       |     |     |       |      |
|----|------------|---------------------------------------------------------|-----|-------|-----|-----|-------|------|
| 31 | 3753800256 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>TOMO 1 DE 1880-<br>1896 | 414 | BAJO  | 420 | 420 | 45,94 | 0,55 |
| 32 | 3753800257 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 126 DE<br>1964           | 300 | BAJO  | 305 | 305 | 45,48 | 0,52 |
| 33 | 3753800259 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 2<br>CARTAGO DE<br>1937           | 300 | BAJO  | 610 | 610 | 48,46 | 0,87 |
| 34 | 3753800262 | LIBRO DE<br>MATRICULA<br>TOMO 1 DE 1966                 | 203 | BAJO  | 207 | 207 | 49,83 | 0,51 |
| 35 | 3753800264 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 3 DE 1937-<br>1938                | 302 | BAJO  | 614 | 614 | 48,81 | 0,86 |
| 36 | 3753800265 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 118 DE<br>1962           | 300 | MEDIO | 304 | 304 | 45,17 | 0,54 |
| 37 | 3753800267 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 28<br>CARTAGO DE<br>1947          | 306 | BAJO  | 675 | 675 | 52,58 | 0,8  |
| 38 | 3753800268 | LIBRO PRIMERO<br>DE REGISTRO<br>TOMO 1 DE 1932          | 568 | BAJO  | 605 | 605 | 64,08 | 0,71 |
| 39 | 3753800270 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 102 DE<br>1957           | 300 | BAJO  | 306 | 306 | 78,99 | 0,79 |
| 40 | 3753800271 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 10 DE<br>1941                     | 302 | BAJO  | 614 | 614 | 48,89 | 0,69 |
| 41 | 3753800274 | LIBRO DE<br>MATRICULAS DE<br>1962-1963                  | 300 | MEDIO | 610 | 610 | 39,5  | 0,4  |
| 42 | 3753800275 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 15 DE<br>1943                     | 309 | BAJO  | 628 | 628 | 49,53 | 0,84 |



## Superintendencia de Notariado y Registro



|       |            |                                                                              |       |       |       |       |         |       |
|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
| 43    | 3753800277 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 128 DE<br>1964                                | 300   | MEDIO | 306   | 306   | 38,57   | 0,3   |
| 44    | 3753800280 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 31<br>CARTAGO DE<br>1948                               | 307   | BAJO  | 624   | 624   | 48,58   | 0,7   |
| 45    | 3753800281 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 2<br>CARTAGO DE<br>1935 - TOMO 1<br>CARTAGO DE<br>1936 | 302   | BAJO  | 614   | 614   | 48,71   | 0,82  |
| 46    | 3753800283 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 12<br>CARTAGO DE<br>1942                               | 304   | BAJO  | 618   | 618   | 48,34   | 0,76  |
| 47    | 3753800293 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 57 DE<br>1948                                 | 305   | BAJO  | 309   | 309   | 74,73   | 0,59  |
| 48    | 3753800297 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 125 DE<br>1964                                | 300   | MEDIO | 610   | 610   | 38,73   | 0,49  |
| 49    | 3753800301 | LIBRO DE<br>MATRICULAS<br>TOMO 14 DE<br>1973                                 | 200   | BAJO  | 205   | 205   | 47,17   | 0,5   |
| 50    | 3753800303 | LIBRO PRIMERO<br>TOMO 66 DE<br>1934                                          | 613   | BAJO  | 1302  | 1302  | 62,67   | 0,68  |
| TOTAL |            |                                                                              | 19493 |       | 33257 | 33257 | 2603,06 | 36,78 |